

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 3а по ул. Кольцова, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	917,30	4,50	<b>49534,20</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	917,30	2,60	<b>28619,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>38733,66</b>
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	24	25,37	2435,52
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	24	13,68	656,64
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 12	шт.	2	945,25	1890,50
Ремонт трубы ДВК между подъездов 1 и 2	работа	1	33751,00	33751,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>21136,86</b>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО - январь	м	103,2		16136,86
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	917,30	0,77	<b>8475,85</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	917,30	0,12	<b>1320,91</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	1660,00	3,41	<b>67927,20</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	917,30	1,33	<b>14640,11</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>74278,95</b>
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	1,5	302,16	453,24
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках п. 1,2 эт. 1,2,3	шт.	6	498,62	2991,72
Ревизия ВРУ на лестничной клетке в п. 1 эт. 2	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светодиодной лампы подъезд 2, этаж 3 л/кл	шт.	1	137,56	137,56
Укрепление кабеля на л/клетке подъезд 2 между 1 и этажами	м	5,00	157,50	787,50
Замена светодиодной лампы подъезд 2 этаж 1	шт.	1,00	137,56	137,56
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	2	287,77	575,54
Косметический ремонт подъезда № 2	подъезд	1	по смете	68148,69
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	37,08	33,66	<b>1248,11</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	9603,00	5,49	<b>52720,47</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	37,08	19,64	<b>728,25</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>359364,34</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>45957,48</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>-86884,70</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>287948,29</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	261413,32
ХВС на содержание общедомового имущества	1209,54
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	25325,43
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>281509,23</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	256087,65
ХВС на содержание общедомового имущества	1199,75
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	24221,83
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>52396,54</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>-164739,81</b>